

Medienmitteilung  
St.Margrethen, 11. Juni 2026

## Feierlicher Spatenstich im Areal Alp: Offizieller Baustart in St.Margrethen

Mit dem feierlichen Spatenstich vom Donnerstag, 11. Juni 2026 hat die St.Galler Pensionskasse (sgpk) gemeinsam mit der Entwicklerin RLC Immoprojekt AG (RLC Immoprojekt) den Baustart für das Areal Alp in St.Margrethen eingeläutet. Direkt beim Bahnhof entsteht bis Ende 2028 ein neues Quartier mit Wohn-, Arbeits- und Begegnungsräumen.

Am Spatenstich nahmen zahlreiche Vertreterinnen und Vertreter aus Gemeinde, Bauherrschaft, Planung und Bau sowie weitere Projektbeteiligte teil. Armin Hanselmann, Gemeindepräsident von St.Margrethen, unterstrich in seiner Ansprache die Bedeutung des Projekts Areal Alp für die Gemeinde und die Region: «Das Projekt knüpft an die Geschichte des Areals als Ort der Begegnung an und entwickelt diese zeitgemäss weiter. Mit dem neuen Quartier stärken wir die Zentrumsfunktion von St.Margrethen, schaffen eine neue Aufenthaltsqualität und setzen einen weiteren wichtigen Impuls für die langfristige Entwicklung unseres Dorfzentrums», so Hanselmann.



v.l.n.r.: Frank Lehner, Leiter Baumanagement, sgpk; Stefan Schäfer, Geschäftsführer, sgpk; Norbert Stieger, Stiftungsrat, sgpk; Mesut Schmid, Leiter Bereich Immobilien, sgpk; Richard Ammann, Präsident des Stiftungsrats, sgpk; Armin Hanselmann, Gemeindepräsident St.Margrethen; Beat Vetterli, CEO RLC Immoprojekt; Reto Brunner, CEO RLC Architekten; Bernhard Jenny, Projektleiter Immobilienentwicklung, RLC Immoprojekt

### **Vielfältiges Angebot an zentraler Lage**

Mit dem Areal Alp entsteht eine Überbauung mit 103 Wohnungen sowie Flächen für Gewerbe, Büros und Gastronomie. Ergänzt wird das Angebot durch einen öffentlich zugänglichen Quartierplatz und Grünanlagen, die gezielt als Aufenthalts- und Begegnungsräume gestaltet sind.

Ein prägendes Element ist der historische Güterschuppen: Er bleibt erhalten und wird künftig gastronomisch genutzt. Direkt angrenzend ist das Kompetenzzentrum des St.Galler Schreinerverbandes geplant. Zusammen mit der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Verkehr tragen diese publikumsorientierten Nutzungen zur Belebung des Bahnhofplatzes bei.

### **Langfristige Investition in Qualität und Nachhaltigkeit**

«Als langfristig orientierte Investorin setzen wir gezielt auf Standorte mit nachhaltigem Entwicklungspotenzial und hoher Qualität. Immobilien wie das Areal Alp leisten einen wichtigen Beitrag zur Sicherung der Leistungen für unsere Versicherten. Das Projekt schafft an hervorragend erschlossener Lage ein vielfältiges Angebot für unterschiedliche Generationen und Lebenssituationen», sagte Mesut Schmid, Leiter Bereich Immobilien der sgpk.

Die Überbauung wird nach Minergie®-Standard realisiert und setzt auf eine energieeffiziente Bauweise mit erneuerbaren Energien. Photovoltaikanlagen, Erdsonden sowie eine ressourcenschonende Materialisierung bilden die Grundlage des nachhaltigen Konzepts.

### **Über mehrere Jahre entwickelt**

RLC Immoprojekt mit Sitz in Rheineck hat das Areal über mehrere Jahre hinweg entwickelt und die städtebauliche, architektonische und nutzungsbezogene Ausrichtung des Projekts erarbeitet. «Die Lage direkt beim Bahnhof und das heterogene Umfeld stellten hohe Anforderungen an die Entwicklung des Areals, boten aber zugleich grosses Potenzial. Unser Ziel war es, ein Quartier zu schaffen, das unterschiedliche Nutzungen sinnvoll verbindet und langfristig belebt bleibt», sagte Beat Vetterli, CEO von RLC Immoprojekt.

Die Bauarbeiten sind angelaufen. Der Bezug der ersten Mieteinheiten ist ab Herbst 2028 in Etappen vorgesehen, die Fertigstellung des Gesamtprojekts ist bis Ende 2028 geplant.

Weitere Informationen zum Areal Alp finden Sie unter [www.areal-alp.ch](http://www.areal-alp.ch).

Bildmaterial und diese Medienmitteilung finden Sie unter [www.sgpk.ch/Medien](http://www.sgpk.ch/Medien).

Wir danken für die Berichterstattung.

### **Kontaktpersonen für Medienauskünfte**

St.Galler Pensionskasse

Béatrice Frei

+41 58 228 77 82

[medien@sgpk.ch](mailto:medien@sgpk.ch)